

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
101	โฉนด	547	1833		เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	100.00	79,100.00										79,100	79,100	50	0	0.01		
102	โฉนด	549	1834	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	100.00	19,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	164.70	100.00	6,550.00	1,078,785.00	0	0	1,078,785	1,098,385	1,098,385	50	0	0.02
103	โฉนด	550	1835	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	100.00	19,900.00											19,900	19,900	50	0	0.01	
104	โฉนด	554	1838	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	45	1,145.00	100.00	114,500.00												114,500	114,500	50	0	0.01
105	โฉนด	557	1841	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	74	974.00	100.00	97,400.00												97,400	97,400	50	0	0.01
106	โฉนด	561	1843	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	11	0	89	4,489.00	100.00	448,900.00												448,900	448,900	50	0	0.01
107	โฉนด	563	1844	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	150.00	202,500.00												202,500	202,500	50	0	0.01
108	โฉนด	564	1845	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	2	24	5,424.00	100.00	542,400.00												542,400	542,400	50	0	0.01
109	โฉนด	565	1846	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	20	2	47	8,247.00	100.00	824,700.00												824,700	824,700	50	0	0.01
110	โฉนด	566	1847	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	100.00	51,300.00												51,300	51,300	50	0	0.01
111	โฉนด	567	1848	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	100.00	152,800.00												152,800	152,800	50	0	0.01
112	โฉนด	568	1849	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	100.00	107,600.00												107,600	107,600	50	0	0.01
113	โฉนด	571	1851	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	100.00	60,800.00												60,800	60,800	50	0	0.01
114	โฉนด	574	1854	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	93	593.00	100.00	59,300.00												59,300	59,300	50	0	0.01
115	โฉนด	575	1855	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	70	1,470.00	100.00	147,000.00												147,000	147,000	50	0	0.01
116	โฉนด	576	1856	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	0	66	1,666.00	100.00	166,600.00												166,600	166,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
117	โฉนด	577	1857	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	9	1,309.00	100.00	130,900.00												130,900	130,900	50	0	0.01
118	โฉนด	583	1859	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	50	250.00	100.00	25,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	90.00	64.29	2,000.00	180,000.00	4	7,200	172,800	172,800	172,800	50	0	0.01
																50.00	35.71	2,000.00	100,000.00	4	4,000	96,000	96,000	96,000	0	96,000	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,000	50	0	0.01		
119	โฉนด	617	1867	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	75	975.00	100.00	97,500.00												97,500	97,500	50	0	0.01
120	โฉนด	624	1868	ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	1	93	193.00	100.00	19,300.00												19,300	19,300	0	19,300	0.3
121	โฉนด	625	1869	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	82	1,282.00	100.00	128,200.00												128,200	128,200	50	0	0.01
122	โฉนด	634	1872	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	6,550.00	117,900.00	17	28,296	89,604	139,604	139,604	50	0	0.02
						0	0	47	47.00	500.00	23,500.00	1				โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	2,500.00	45,000.00	7	3,150	41,850	65,350	65,350
123	โฉนด	636	1873	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	3	2	39	1,439.00	100.00	143,900.00												143,900	143,900	0	143,900	0.3
124	โฉนด	637	1874	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	44	1,044.00	100.00	104,400.00												104,400	104,400	50	0	0.01
125	โฉนด	638	1875	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	69	469.00	100.00	46,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,029,400	1,029,400	50	0	0.02
126	โฉนด	642	1877	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	77	1,377.00	100.00	137,700.00												137,700	137,700	50	0	0.01
127	โฉนด	644	1878	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	70	1,970.00	375.00	738,750.00												738,750	738,750	50	0	0.01
128	โฉนด	645	1879	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	37.1	2,137.10	375.00	801,412.50												801,413	801,413	50	0	0.01
129	โฉนด	646	1880	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	10	0	39	4,039.00	150.00	605,850.00												605,850	605,850	50	0	0.01
130	โฉนด	647	1881	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	300.00	349,200.00												349,200	349,200	50	0	0.01
131	โฉนด	648	1882	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	81	1,181.00	100.00	118,100.00												118,100	118,100	50	0	0.01
132	โฉนด	649	1883	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	11	1,711.00	100.00	171,100.00												171,100	171,100	50	0	0.01
133	โฉนด	650	1884	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	40	340.00	100.00	34,000.00												34,000	34,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
134	โฉนด	651	1885	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	0	5	2,405.00	100.00	240,500.00													240,500	240,500	50	0	0.01						
135	โฉนด	652	1886	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	1	99	2,999.00	100.00	299,900.00														299,900	299,900	50	0	0.01					
136	โฉนด	656	1890	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	1	66	566.00	100.00	56,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,039,100	1,039,100	50	0	0.02							
137	โฉนด	659	1892	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	38	1,138.00	300.00	341,400.00														341,400	341,400	50	0	0.01					
138	โฉนด	660	1893	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	71	371.00	300.00	111,300.00														111,300	111,300	50	0	0.01					
139	โฉนด	661	1894	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	56	456.00	100.00	45,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,381,800	1,381,800	50	0	0.02							
140	โฉนด	662	1895	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	38	1,938.00	100.00	193,800.00														193,800	193,800	50	0	0.01					
141	โฉนด	664	1897	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.01						
142	โฉนด	665	1898	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	70.43	6,550.00	2,122,200.00	6	127,332	1,994,868	1,994,868	1,994,868	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									20,000	0	20,000	0.02						
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	264.00	100.00	2,500.00	660,000.00	4	26,400	633,600	643,600	643,600	0	643,600	0.3							
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	100.00	2,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	4	18,864	452,736	454,736	454,736	0	454,736	0.02							
					อื่นๆ	0	0	37	37.00	100.00	3,700.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	190.00	100.00	2,500.00	475,000.00	4	19,000	456,000	459,700	459,700	0	459,700	0.3							
					เกษตรกรรม	47	1	0	18,900.00	100.00	1,890,000.00																	1,890,000	1,890,000	50	0	0.01		
143	โฉนด	668	1901	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	2	38	3,838.00	100.00	383,800.00													383,800	383,800	50	0	0.01						
144	โฉนด	669	1902	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	100.00	129,200.00													129,200	129,200	50	0	0.01						
145	โฉนด	670	1903	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	82	382.00	300.00	114,600.00														114,600	114,600	50	0	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
146	โฉนด	671	1904	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	100.00	116,000.00												116,000	116,000	50	0	0.01
147	โฉนด	673	1906	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	1	1	98	598.00	100.00	59,800.00												59,800	59,800	50	0	0.01
148	โฉนด	674	1907	ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	2	1	75	975.00	300.00	292,500.00												292,500	292,500	50	0	0.01
149	โฉนด	677	1909	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	7	2	56	3,056.00	100.00	305,600.00												305,600	305,600	50	0	0.01
150	โฉนด	678	1910	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	100.00	30,100.00												30,100	30,100	50	0	0.01